

„OLCSVA Község Képviselő-testülete 2017. december 18. napján megtartott rendkívüli ülésének:

jegyzőkönyve,

tárgysorozata,

rendelete: 9-11.

határozata:38-43.

lkt.sz.: 162-13/2017/olcsv.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására.
- 2.) Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyására.
- 3.) Előterjesztés a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás szabályairól szóló 7/2016.(XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására.
- 4.) Előterjesztés a Beregi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására.
- 5.) Előterjesztés a Nemzeti Foglalkoztatási Alap, „Startmunka program” kiadási előirányzatának terhére indított 2018. évi Startmunka-programban való részvételről.
- 6.) Előterjesztés a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal helyzetéről, tevékenységéről, a működés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadására.
- 7.) Előterjesztés a 2018. évi éves és összefoglaló éves belső ellenőrzési terv és a 2018-2021. évekre vonatkozó Stratégiai Terv elfogadására.
- 8.) Előterjesztés a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése Olcsván TOP-3.2.1. pályázati konstrukció keretén belül” pályázattal kapcsolatos projekmenedzsmenti feladatok ügyében határozat hozatalra.

Olcsva, 2017. december 18.




Huszti József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Olcsva Község Képviselő-testülete 2017. december 18. napján megtartott rendes - nyílt - üléséről.

Az ülés helye: Olcsva Községháza (Olcsva, Kossuth út 2.) jegyzői iroda

Jelen vannak : Huszti József polgármester

Husztiné Bartha Mónika, Szücs Lászlóné, Zánné Kiss Andrea
képviselők

Távolmaradását nem jelentette be: Tóth Péter képviselő

Meghívottak: dr. Szilágyi Péter jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Borbásné Fekete Kinga jegyzőkönyvvezető

Huszti József (polgármester): Köszöntötte a megjelenteket. Számszerűen megállapította az ülés határozatképességét, s az ülést megnyitotta.

Javasolta a Képviselő-testület felé a meghívóban közölt napirendi pont elfogadását.

Ezt követően szavazásra bocsátotta a meghívóban közölt napirendi javaslatot és megállapította, hogy azt a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.

Huszti József (polgármester): Javasolta, hogy Husztiné Bartha Mónika, valamint Szücs Lászlóné képviselőt válasszák meg jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

Szavazásra bocsátotta a javasolt személyeket és megállapította, hogy a *Képviselő-testület* 4-4 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, s az érintett képviselők 1-1 tartózkodása mellett – a javasolt személyeket jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztotta.

1. tsp. Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Előadó: Polgármester

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendeletben foglaltakkal kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2017. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Olcsva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A.§-ban kapott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1.§

- (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.
- (2) E rendelet hatálya Olcsva Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, a településarculati kézikönyvre, a településképi rendeletre, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

II.

Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre

2.§

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbi Partnerek vesznek részt:
 - a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

III.

A tájékoztatás módja

3.§

- (1) Partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rend. 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rend. 30.§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv -TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSZ)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
	3.4. Állami főépítészti eljárás a Korm. rend. 42/A.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
4. Településképi arculati kézikönyv	4.1. Korm. rendelet 43/A§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
5. Településképi rendelet	5.1. Korm. rendelet 43/A§ szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

- (2) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a Olcsva Község hivatalos www.olcsva.hu honlapján (a továbbiakban: honlap), és a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Olcsvai Állandó Kirendeltsége (a továbbiakban: Olcsvai Állandó Kirendeltsége) Kossuth utca 2. szám alatt, a hirdetőablán tájékoztatót tesz közzé, illetőleg lakossági fórumot tart.
- (3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

- (5) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, vagy a honlapon kerülhet kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően 8 nappal.
- (6) Az észrevétel, javaslat, kifogás abban az esetben fogadható be, ha az tartalmazza az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

IV.

A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4.§

- (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva településrendezési terv előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában legalább 8 napon belül, a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében legalább 8 napon belül lehet benyújtani.
- (2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (3) A partner a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3.§ (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további - azaz a véleményezési - szakaszában nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.
- (7) Valamennyi beérkezett véleményt - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39.§ (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

V.
**Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja,
dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

5.§

- (1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi - formai, tartalmi szempontoknak is megfelelő - érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegezi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.
- (2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (4) Amennyiben az állami főépítészeti eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze - partnerségi egyeztetést lezáró döntésként - ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.
- (5) A Képviselő-testület - állami főépítészeti eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének - döntése feltöltésre kerül a honlapra.
- (6) A nyilvántartás módja, az iratkezelés általános rendje szerint történik.

VI.
**Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz
nyilvánosságát biztosító eszközök**

6.§

- (1) Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet - az elfogadástól számított 15 napon belül – a Polgármesteri Hivatal által feltöltésre kerül a település honlapján.

VII.
Záró rendelkezések

7.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit alkalmazni kell a Település Arculati Kézikönyv elkészítésekor.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Huszt József
polgármester




Dr. Szilágyi Péter
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2017. december 19. napján került kihirdetésre.




Dr. Szilágyi Péter
jegyző

2. tsp. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet jóváhagyására.

Előadó: Huszti József polgármester

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Szóbeli tájékoztatást nyújtott az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2017. (XII. 18.) önkormányzati határozata

Olcsva Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról.

A képviselő-testület:

1) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a község partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti

Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – **megtárgyalta** a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékeltét képező „**Olcsva Településképi Arculati Kézikönyv**” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.

2) **Hozzájárul** ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
10/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről

Olcsva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § Olcsva Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete (a továbbiakban: **Képviselő-testület**) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: **Tak.**) alapozva – Olcsva település (a továbbiakban: **település**) sajátos településképe védelme céljából, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: **Tvtv.**)

meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: **Tkr.**).

A rendelet hatálya és alkalmazása

2. § A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. § Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal és területre, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. § A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr. szempontjából:

- a) *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla vagy felirat;
- c) *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás legalább nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) *Egyedi tájékoztató tábla*: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e) *Épület főgerince*: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f) *Eredeti állapot*: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéknek határozott meg.
- g) *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Kormányrendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
- h) *Helyi védett érték*: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

- i) *Önkormányzati információs tábla*: olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőberendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.
- j) *Pasztellszín*: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- k) *Tömör kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- l) *Üzletfelirat*: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.
- m) *Földszínek*: tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös, narancs, sárga, zöldessárga.
- n) *Információs és más célú berendezés*: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
- o) *Rikító színek*: nagyon élénk, erős és árnyalat nélküli, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége (papagáj és műanyag színcsoportba tartozóak).

II. fejezet HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelem feladata helyi védelmet igénylő építészeti örökség:
- meghatározása és dokumentálása,
 - védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
 - megőrzése és megőriztetése,
 - a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) annak a Tkr.-be történő felvételével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket úgy kell megállapítani, hogy az tartalmazza a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem (3) bekezdés szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- teljes,
- részleges, ezen belül:
 - homlokzat részleges védelme;
 - utcai homlokzat védelme;

- bc)** utcai és udvari homlokzat védelme;
- bd)** épülettagoltság védelme;
- be)** épületszerkezetek védelme;
- bf)** egyéb okból történő védelem *(különösen: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).*

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a)** helyét azaz helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt;
- b)** megnevezését;
- c)** jellemzőit, különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota;
- d)** lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
- e)** a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét, különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet;
- f)** javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,
- g)** a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(6) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti helyi védelmi fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintiakat kell tartalmaznia.

(8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban együtt: **tulajdonos**) írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő öt munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(10) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(11) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(12) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(13) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését, különösen a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg, ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot köteles visszaállítani.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti azt, aki az állagromlást vagy a megsemmisülést előidézte.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

a) belterület,

(3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

d) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. § (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a település teljes közigazgatási területe - településképi szempontból elsősorban - alkalmas.

(2) Az (1) bekezdés alól kivételt képez a:

- a)** műemléki környezet területe,
- b)** NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe.

Általános építészeti követelmények

11. § (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez (kivéve gazdasági és üzemi építési övezetekben), valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(3) A tetőfedő anyagoknál a rikító színek nem, helyettük a földszínek alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12. § (1) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fa vagy fém kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy

ab) a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu áttört kialakítású kivitelben kell készüljön.

ac) anyaghasználatához nem alkalmazható fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak (kivéve a kovácsoltvas anyagú kerítés esetén, melynél sötétszürke, fekete szín is megengedett).

13. § (1) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

b) rönkfából gerendaház nem építhető.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához kell, hogy igazodjon.

(3) Az építési telken tervezett építménynek a településképhez illesztés biztosítása érdekében, igazodnia kell a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

- d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:
- a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.
 - b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is. Fémlemez fedés csak natúr és antracit színben megengedett.
 - c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, valamint illeszkedő a környezetéhez.

(5) Magastetős épületen, utcaképbén megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

14. § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejlettsége esetén.
- (2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, csoportosan – külön állóan, össze nem építve - helyezendők el.

(2) A csoportos elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

- a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszúkásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
- b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregteretős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

- c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- d) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
- e) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- f) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

(2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 3. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi építészeti követelmény

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
- b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
- c) homlokzati tagozatait,
- d) homlokzati díszítőelemeit,
- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
- f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

(2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Nem alkalmazhatóak a rikító színek és a túlzott kontrasztok.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) Nyilvántartott műemléki értékekkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

(2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

20. § (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken és kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,

b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.

b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

21. § Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.

22. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

23. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 15%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közmű berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

24. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetőek el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

25. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

(2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:

a) településkép szempontjából meghatározó területen:

aa) új épület építése;

ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;

ad) utcai kerítés építése;

b) településkép szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:

ba) új lakóépület építése;

(4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.

(5) A konzultációról készült jegyzőkönyvet az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

26. § (1) A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a rendeletben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni:

a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt,

b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: bejelentő) kezdeményezi írásban, a Korm. r. és a rendelet által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: bejelentés).

27. § (1) A bejelentést – papír alapon – a polgármesterhez címezve, a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást,
- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt – színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(3) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester:

- a) feltétellel, vagy feltétel nélkül tudomásul veszi a bejelentést,
- b) megtiltja a bejelentésben foglaltak végrehajtását, ha az nem felel meg a követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(5) A polgármester a döntéséről a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatot hoz.

28. § A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama három év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten bejelentést kell tenni.

29. § Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

30. § (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását, vagy az engedélyezettől eltérő végrehajtást tapasztal, akkor településképi kötelezési eljárást folytat le.

(3) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

31. § (1) A településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntéseinek betartását a polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - vizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre a bejelentőt, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi bírság összege:

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 250.000 forint,

- b) településképi szempontból meghatározó és egyéb területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 150.000 forint,
- c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,
- d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 25.000 forint.
- (4) A polgármester a bírság kiszabása során az alábbi szempontokat köteles mérlegelni:
- a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
- b) a jogsértés időtartama,
- c) a jogsértés ismételtsége.
- (5) A településképi bírságot a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra kell befizetni. A befizetés elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

IX. fejezet ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS

- 32. § (1)** A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:
- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;
- b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.
- (2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

X. fejezet ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

- 33. §** Jelen rendelet 2017. december hó 19. napján lép hatályba.
- 34. § (1)** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Olcsva Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 6/2006. (VI. 6.) KT rendelet a) 4.§ (12) bekezdése.


Huszti József
polgármester




dr. Szilágyi Péter
jegyző

ZÁRDADÉK:

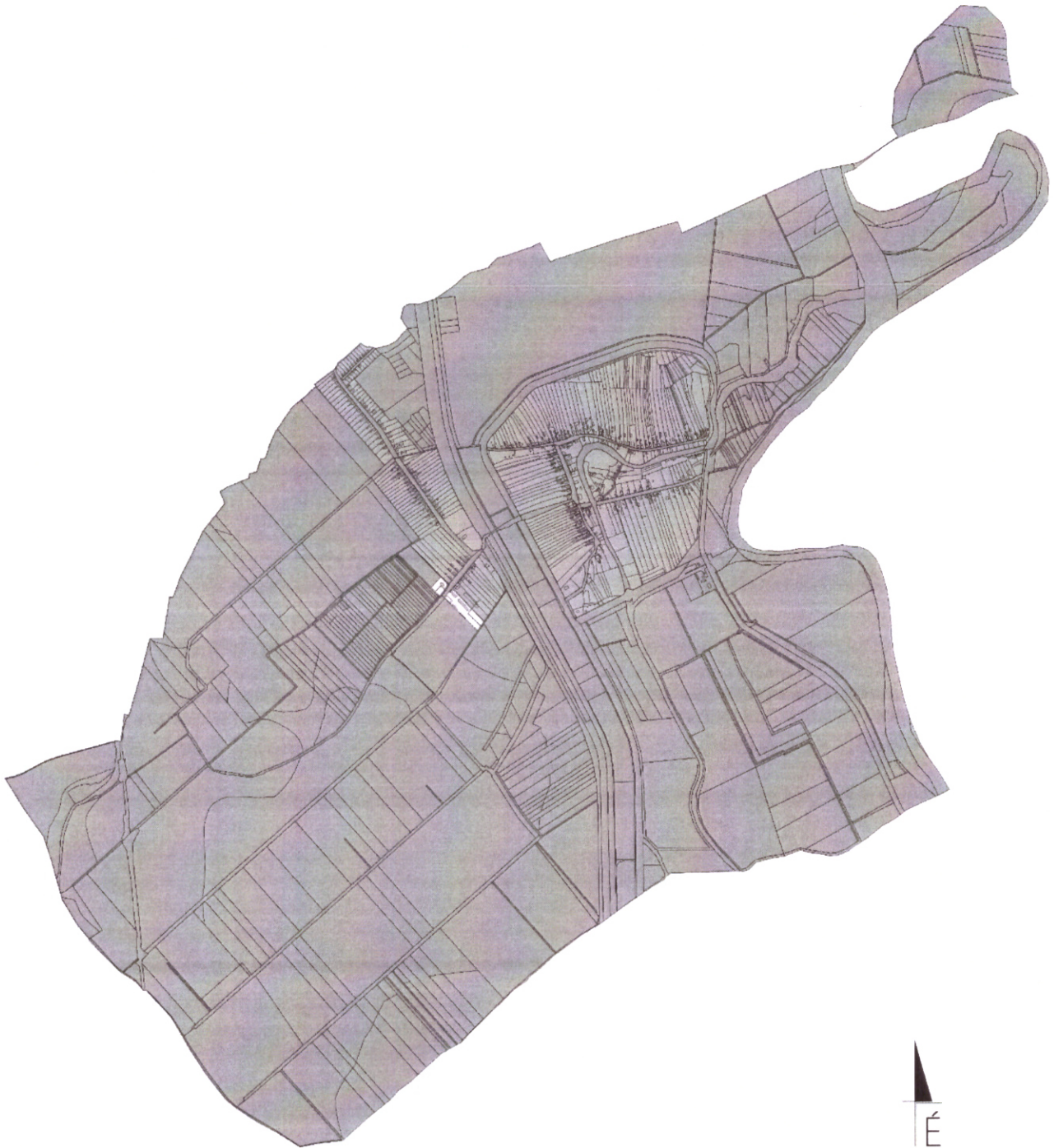
Ez a rendelet 2017. december 19. napján került kihirdetésre.






dr. Szilágyi Péter
jegyző

1. melléklet a 10/2017 (XII. 19.) Önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



-  Belterület településrész
-  Külterületi általános és védett beépítésre nem szánt területek

2. melléklet a 10/2017 (XII. 19.) Önkormányzati rendelethez

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



- Belterület határa
- - - Településképi szempontból alkalmas

3. melléklet a 10/2017 (XII. 19.) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Nincs helyi védelem hatálya alá tartozó egyedi épített örökség.		

3. tsp. Előterjesztés a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás szabályairól szóló 7/2016.(XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előadó: Jegyző

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Tájékoztatta a Képviselő-testületet a rendelet módosítás szükségességéről, illetve az előterjesztésben foglaltakról.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás szabályairól szóló 7/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás és a 13. § 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatás szabályairól szóló 9/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Hr.) 2. §- a következő (9)-(14) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az ingatlanhasználó 15 napon belül köteles a Közzolgáltatónak bejelenteni, ha a közzolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, vagy igénybevételi kötelezettsége megszűnik.

(10) Természetes személy ingatlanhasználó a Közzolgáltató felhívására a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja, a személyazonosságát és lakcímét igazoló okmányt bemutatja.

(11) Gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Közzolgáltató felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét megadja.

(12) Költségvetési szerv a Közzolgáltató felhívására közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, törzskönyvi nyilvántartási számát, fenntartója nevét, adószámát megadja.

(13) Változás bejelentése esetén az igénybevételi kötelezettség keletkezését vagy megszűnését bizonyító okiratok másolatát a Közzolgáltató részére be kell mutatni. A Közzolgáltató a dokumentumokból nyilvántartásában rögzíti a változás jogcímét, az ingatlan adatait, a (2) és (3) bekezdésben foglalt adatokat valamint a változás időpontját.

(14) Abban az esetben, ha ingatlan tulajdonosa az ingatlan használatát bérleti jogviszony vagy más jogcím alapján átengedi és az igénybevételi szerződést a bérlő vagy egyéb használó köti meg, a jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó felelős az (1) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettség teljesítéséért.”

2. § A Hr. 8. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó rendelkezések,
a Közzolgáltató nyilvántartása

8. § (1) Az ingatlanhasználó a közzolgáltatás igénybevételéért törvényben meghatározottak szerint köteles közzolgáltatási díjat fizetni. A közzolgáltatási díj beszedésére, behajtására a Koordináló szerv jogosult.

(2) Nem tagadhatja meg a közzolgáltatási díj megfizetését az az ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve hogy a Közzolgáltató számára a közzolgáltatást felajánlja vagy a közzolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(3) Nem tagadható meg a közzolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közzolgáltatót a közzolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az időjárás, vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közzolgáltató az akadály elhárulását követő munkanapon rendkívüli gyűjtőjárással pótolta mulasztását.

8/A. § (1) A Közszolgáltató a díjfizetésre kötelezettekéről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza a közszolgáltatási díj fizetésére kötelezett adatait, adott esetben levelezési címét, az ingatlan adatait, az igénybevételi kötelezettség időtartamát, a használt gyűjtőedény méretét, darabszámát, a fizetési módot, az ingatlan szüneteltetését és az adatváltozást.

(2) A Közszolgáltató az adatokat elsődlegesen a díjfizetésre kötelezett önkéntes bejelentése alapján tartja nyilván.

(3) Önkéntes bejelentés hiányában a díjfizetésre kötelezett személyét az önkormányzati adatszolgáltatás vagy egyéb hatósági nyilvántartás adatai alapján, az (5)-(8) bekezdésben foglalt szabályok alkalmazásával állapítja meg.

(4) A Közszolgáltató 1 db 120 literes gyűjtőedény használatát vélelmezi.

(5) A Közszolgáltató a (2) bekezdés szerinti bejelentés hiányában a díjfizetés kötelezettjeként elsődlegesen az ingatlan életvitelszerű használóját, ennek hiányában az ingatlan tulajdonosát jelöli meg.

(6) Az ingatlan életvitelszerű használója az ingatlanban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy. Az életvitelszerű ingatlanhasználó elsődlegesen a lakóhellyel, másodlagosan a tartózkodási hellyel rendelkező személy.

(7) A Közszolgáltató az önkormányzati adatszolgáltatásban feltüntetett személyt írásban felszólítja, hogy az önkéntes bejelentési kötelezettségének 15 napon belül tegyen eleget, egyben tájékoztatja, hogy annak elmulasztása esetén a közszolgáltatási díjfizetésre kötelezettként nyilvántartásában rögzíti. Ha az adatszolgáltatás alapján az ingatlanak több életvitelszerű használója is van, a Közszolgáltató valamennyi személyt egyidejűleg felszólítja az önkéntes bejelentési kötelezettsége teljesítésére, hivatkozva a Ht. 52. § (5) bekezdésében foglalt egyetemlegességre.

(8) A (7) bekezdés szerint felszólított személy jogosult a vélelemmel ellentétes tények bizonyítására. A bizonyítást a Közszolgáltató csak akkor fogadja el, ha hatósági okirat vagy egyéb bizonyíték hitelt érdemlően igazolja, hogy közszolgáltatási díj megfizetésére más személy köteles.

(9) Amennyiben a Közszolgáltató által meghatározott 15 napos határidőt követően önkéntes bejelentés nem érkezik, vagy az ellenbizonyítás sikertelen, az ingatlan életvitelszerű használóját - több életvitelszerű ingatlanhasználó közül az adatszolgáltatásban elsőként feltüntetett személyt - a Közszolgáltató díjfizetésre kötelezettként nyilvántartásba veszi.

(10) Ha a díjfizetésre kötelezett elhalálozását az ingatlan életvitelszerű használója, az elhunyt örököse vagy az ingatlan felett rendelkezésre jogosult nem jelenti be, a Közszolgáltató az önkormányzati vagy hatósági adatszolgáltatás alapján a díjfizetésre kötelezettet a halál beálltát követő naptól veszi nyilvántartásba.

(11) Nem kérheti a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség törlését az, aki a változás bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, emiatt a Közszolgáltató nyilvántartásában díjfizetőként szerepel és a díjfizetési kötelezettség másra nem hárítható.

(12) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az ingatlan használatára kötött szerződés megszűnését követően változás bejelentési kötelezettségét nem teljesítette és a szüneteltetés lehetőségével sem élt, az ingatlanra kötött igénybevételi szerződés alapján nyilvántartott, ennek hiányában legalább a (4) bekezdés szerinti díjfizetési kötelezettség terheli.”

3. § A Hr. 10. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A közszolgáltatás szüneteltetése

10. § (1) A közszolgáltatás igénybevétele szüneteltethető, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtődénnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 90 napnál hosszabb ideig nem használja, és a szüneteltetés várható időtartamát – legkésőbb a szüneteltetés megkezdését megelőzően – a Közszolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti. A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltató nyilvántartása szerinti ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja jogosult.

(2) Közoktatási intézmény a szüneteltetést a nyári iskolai szünet idejére, legfeljebb 60 nap időtartamra kérheti.

(3) A szünetelés tényét a Közszolgáltató legfeljebb tárgyévre, ha a bejelentést tárgyév utolsó három hónapjában nyújtják be, legfeljebb tárgyévre és az azt követő évre állapítja meg és rögzíti nyilvántartásában.

(4) Ha az ingatlant a szüneteltetési időtartam lejárta előtt újból használják, annak tényét a használat megkezdését megelőzően az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(5) A szüneteltetés tényét az ingatlanhasználónak utólag igazolnia kell. Az igazoláshoz legkésőbb tárgyévet követő év február 15. napjáig be kell nyújtani a Közszolgáltató részére a vezetékes ivóvíz szolgáltató vagy az áramszolgáltató által kibocsátott, a szüneteltetés időszakára szóló közüzemi igazolás vagy éves elszámoló számla másolatát. A szüneteltetés ténye akkor igazolt, ha a használaton kívüli ingatlanon éves átlagban a vízfogyasztás a 3 m³ –t, vagy az elektromos áram fogyasztása a 250 kWh-t nem haladja meg.

(6) A szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető. Ha a szüneteltetés feltételei folyamatosan fennállnak, a tárgyévi kérelmet legkésőbb február 15. napjáig kell benyújtani. Ezzel egyidejűleg az (5) bekezdésben foglalt utólagos igazolást is teljesíteni kell.

(7) A szünetelés bejelentésének valóságtartalmát a Közszolgáltató helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során a Közszolgáltató kérheti az (5) bekezdésben foglalt igazolás benyújtását.

(8) A bejelentés elmulasztása esetén a Közszolgáltató nyilvántartásában az ingatlan használatát rögzíti. Az igazolás benyújtásának elmulasztása vagy a szünetelés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató a szünetelés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonja. A megállapított közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó köteles megfizetni.”

10/A. § (1) A Közszolgáltató a szüneteltetés tényét a bejelentés benyújtását megelőző időszakra – a (2) bekezdésben valamint a 10. § (6) bekezdésében foglalt kivétellel – nem állapítja meg.

(2) Amennyiben a szünetelés feltételei fennállnak, de a szünetelést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása, vagy érvényes jogcíme hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével, igazolásával, valamint a 10. § (5) bekezdés szerinti közüzemi igazolások benyújtásával kérheti a közszolgáltatás szüneteltetésének utólagos megállapítását. Az utólagos szüneteltetés benyújtására az ingatlanhasználó közeli hozzátartozója vagy örököse is jogosult.

(3) Az utólagos szüneteltetést a Közszolgáltató legfeljebb a bejelentéstől visszafelé számított egy éves időtartamra állapítja meg.”

4. § A Hr. 12. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

12. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról nyilvántartást vezet és adatot szolgáltat az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó Koordináló szerv részére. A Közszolgáltató ennek érdekében kezeli az ingatlanhasználó természetes személyazonosító adatait, lakcímét.

(2) A kötelező adatkezelés célja az ingatlanhasználó személyének megállapításához valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges adatbázis létrehozása, működtetése, valamint a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

(3) A Közszolgáltató kötelező adatkezelés keretében kezeli a díjbeszedési és díjbehajtási jogosultsága idején keletkezett közszolgáltatási díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók természetes azonosító adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(4) Az Önkormányzat a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat,
- b) a Közszolgáltató kérése alapján a közszolgáltatással összefüggő, a Ht. 38. §-ában rögzített személyes adatokat (ingatlanhasználó neve, lakcíme),
- c) a Közszolgáltató kérése alapján az ingatlanban lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkező valamennyi nagykorú személy nevét,
- d) a Közszolgáltató megkeresése alapján, szükség esetén a díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók egyéb adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(5) Az Önkormányzat az igénybevételre kötelezettek személyes adatait kizárólag a Közzolgáltató nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében, a további természetes azonosító adatokat pedig kizárólag a díjhátralék rendezésével összefüggő eljárás céljából történő felhasználásra adhatja át a Közzolgáltatónak, és az adatokat a Közzolgáltató kizárólag ezen célokra használhatja fel.

(6) A Közzolgáltató köteles:

- a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,
- b) gondoskodni az adatok biztonságáról,
- c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(7) A Közzolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, a (4) bekezdés c) pontja alapján kezelt adatokat az ingatlanhasználó személyének megállapításáig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a közzolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Huszti József
polgármester





dr. Szilágyi Péter
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2017. december 19. napján került kihirdetésre.




dr. Szilágyi Péter
jegyző

4. tsp. Előterjesztés a Beregi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítására.

Előadó: Polgármester

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Szóban tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Társulásból Tivadar község kilép, valamint kormányzati funkció változások végett szükséges a társulási megállapodás módosítása.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2017(XII. 18.) önkormányzati határozata**

**A Beregi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elfogadja** a Beregi Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás (továbbiakban: BEREGTÖT) Társulási Megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében szereplő egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás szerint.
- 2) **Utasítja a** Jegyzőt, hogy a Társulási Megállapodás módosításáról szóló határozatot a BEREGTÖT részére küldje meg.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben),
- 2) BEREGTÖT Kistérségi Fejlesztési Iroda vezetője (székhelyén).

5. tsp. Előterjesztés a Nemzeti Foglalkoztatási Alap, „Startmunka program” kiadási előirányzatának terhére indított 2018. évi Startmunka-programban való részvételről. (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Polgármester

Huszt József (polgármester): Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Foglalkoztatási Osztály megküldte a 2018. évi Járási start mintaprogram tervezéséhez szükséges anyagot. A tervezési segédletben foglaltak alapján szükséges a Képviselő-testület döntése a pályázat benyújtásának támogatásáról, illetve arról, hogy pozitív elbírálás esetén a képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását. A korábbi évekhez hasonlóan a 2018. évben is a mezőgazdasági külterületi utak karbantartása, cserjézése, kaszálása lenne betervezve. 7 állandó fővel 1 év időtartamra (2018. március 01-től – 2019. február 28-ig) , 1 brigádvezető, 1 irodai adminisztrátor (szintén fenti időtartamra), és 5 fő pedig 2017. május 1. napjától – 2018. október 31. napjáig kerülne foglalkoztatásra. Dologi költségek (damil, damilfej, kenőolaj stb.), munkaruha, nagy értékű eszköz (motoros kasza) beszerzésre is sor kerül a pályázat keretén belül.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2017. (XII. 18.) önkormányzati határozata**

a Nemzeti Foglalkoztatási Alap, „Startmunka program” kiadási előirányzatának terhére indított 2017. évi Startmunka-programban való részvételről.

A Képviselő-testület:

- 1) Elhatározza, hogy részt vesz a Nemzeti Foglalkoztatási Alap kiadásai előirányzatának terhére indított – 2018. évi „Startmunka program” című pályázaton, mely a 2018. évi közfoglalkoztatáshoz nyújt támogatást.
- 2) A pályázati felhívás alapján vállalja, hogy részt vesz a 2018. évi Startmunka program megvalósításában.
- 3) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatot a támogatás elnyerése érdekében nyújtsa be.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

1. Polgármester, Jegyző (helyben),
2. Pénzügy (helyben)
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg M-i Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatala Foglalkoztatási Osztálya (4800 Vásárosnamény, Jókai út 14.)
4. Irattár (helyben)

6. tsp. Előterjesztés a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal helyzetéről, tevékenységéről, a működés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadására.

Előadó: Jegyző

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Szóbeli tájékoztatást adott a Képviselő-testület részére az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. Kiemelte, hogy az ASP rendszerhez történő csatlakozás nagy feladatot ró a dolgozókra. A közös hivatal működéséhez nyújtott normatíva összegében nincs változás, üzemeltetési költségekre is jut fedezet.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Olcsva Község önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2017. (XII. 18.) önkormányzati határozata**

**A Vásárosnaményi Közös önkormányzati Hivatal helyzetéről, tevékenységről,
a működés tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő testület:

Megtárgyalta a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi működéséről szóló beszámolót, s azt **változtatás nélkül elfogadja.**

Felelős: Jegyző

Határidő: 2017. december 31.

A határozatot kapták:

Polgármester, Jegyző (helyben).

7. tsp. Előterjesztés a 2018. évi éves és összefoglaló éves belső ellenőrzési, terv és a 2018-2021. évekre vonatkozó Stratégiai Terv elfogadására.

Előadó: Jegyző

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Tájékoztatta a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatosan. Elmondta továbbá, hogy a belső ellenőr személyében újból változás történt, a munkánkat segíti, nem a szankció a célja.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2017.(XII. 18.) önkormányzati határozata**

**a 2018. évi éves és összefoglaló éves belső ellenőrzési terv
és a 2018-2021. évekre vonatkozó Stratégiai Terv elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

Megtárgyalta a 2018. évre vonatkozó éves és összefoglaló éves belső ellenőrzési tervet és a 2018-2021. évekre vonatkozó Stratégiai Tervet és azokat változatlanul **jóváhagyja**.

Felelős: Jegyző

Határidő: az ellenőrzési tervben foglaltak szerint.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) BEREGTÖT (belső ellenőr),
- 4) További érintettek (székhelyükön).

- 7. tsp. Előterjesztés a „Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése Olcsván TOP-3.2.1. pályázati konstrukció keretén belül” pályázattal kapcsolatos Projektmenedzsmenti feladatok ügyében határozat hozatalra. (szóbeli előterjesztés)**

Huszt József (polgármester): Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a hivatal energetikai korszerűsítési pályázatát elnyerte az Önkormányzat. A beruházás lebonyolításához előkészítő munkálatok folynak, szerződés aláírások, határidő módosítások stb.

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): A beruházás lebonyolításához projektmenedzsmenti szerződés kötése szükséges, erre kell kiválasztani egy szakembert.

Zánné Kiss Andrea (képviselő): Az önkormányzat válassza ki a szakembert erre a feladatra?

Dr. Szilágyi Péter (jegyző): Három ajánlat érkezett ezen feladat ellátására és a Képviselő-testület döntése szükséges erről.

Huszt József (polgármester): A pályázat benyújtására lassan két éve került sor, a beruházás költségvetése a tavalyi árakon van, az eltelt időszak alatt áremelkedések voltak, anyagköltség, munkadíj. Értesülése szerint több hivatal e végett visszamondta az elnyert pályázatot, mivel a két évvel ezelőtti árakon nem lehet a beruházást lebonyolítani. Mi a meglévő keretből gazdálkodunk.

Zánné Kiss Andrea (képviselő): A pályázati kiírás mire terjed ki?

Huszt József (polgármester): Energetikai korszerűsítésre (nyílászáró csere, fűtés korszerűsítése) irányult a pályázat.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2017.(XII. 18.) önkormányzati határozata**

„Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése Olcsván TOP-3.2.1. pályázati konstrukció keretén belül” pályázattal kapcsolatos Projektmenedzsmenti feladatokban való döntéshozatalról

A Képviselő-testület:

1) **Megtárgyalta** a „TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00043 Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése Olcsván TOP-3.2.1 pályázati konstrukció keretén belül” tárgyú pályázattal kapcsolatos projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó 2017. november 27. napján kelt ajánlatkérésre beérkezett ajánlatokat.

Az ajánlattételi határidő lejártáig mind a 3 meghívott ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be, az alábbiak szerint (bruttó összegben):

1. Bay Gyula (4025 Debrecen, Martinovics u. 6. II/4.) Összeg: 900.000 Ft.
2. Kovács Apor (4031 Debrecen, József u. 8/A/4.) Összeg: 950.000 Ft.
3. Papp Attila (4026 Debrecen, Péterfia u. 47/3.) Összeg: 875.000 Ft.

A legalacsonyabb összegű ajánlatot Papp Attila nyújtotta be.

2) A tárgyban megjelölt beszerzési eljárás vonatkozásában a beérkezett ajánlatok közül megállapítja, hogy **a nyertes ajánlattevő** a legalacsonyabb árat benyújtó ajánlattevő: **Papp Attila (4026 Debrecen, Péterfia u. 47/3.) Összeg: bruttó 875.000 Ft.**

3) **Meghatalmazza** a polgármestert az ajánlattevők értesítésére és a nyertes ajánlattevővel való szerződés aláírására.

Határozatot kapiák:

- 1) Papp Attila 4026 Debrecen, Péterfia u. 47/3.
- 2) Polgármester (helyben)
- 3) Pénzügy (helyben)
- 4) Irattár!

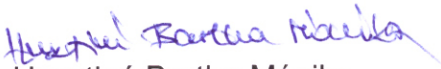
Ezt követően több hozzászólás nem volt, a Polgármester az ülést bezárta.


k.m.f.

Huszi József
polgármester




dr. Szilágyi Péter
jegyző


Husztiné Bartha Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő


Szücs Lászlóné
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült: Olcsva Község Képviselő-testületének 2017. december hó 18. napján megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Név

Aláírás

Husztai József polgármester



Husztiné Bartha Mónika képviselő



Szücs Lászlóné

„



Tóth Péter

„



Zánné Kiss Andrea

„



Meghívottak:

Dr. Szilágyi Péter jegyző



Borbásné Fekete Kinga jkv.